



Einzigartige Lebensqualität im Schnittpunkt von Rheintal, Siebengebirge und Pleiser Ländchen

I Wohnen + Leben

Lebendige und vielfältige Heimatstadt

- 1 **Bereitstellung bedarfsgerechter Wohnraumangebote durch Umnutzung und Nachverdichtung im Bestand** unter besonderer Berücksichtigung der Siedlungsstruktur mit ihrer Maßstäblichkeit und ihren prägnanten Grünzügen
- 2 **Abrundung des Siedlungskörpers** durch maßvolle Erschließung neuer Baugebiete im Norden
- 3 **Sicherung der Qualitäten der historischen Ortsmitte im Bereich der Kirchstraße als Treffpunkt** für alle Generationen
- 4 **Erhalt des Nahversorgungszentrums zur wohnortnahen Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs**
- 5 **Sicherung und Weiterentwicklung der vorhandenen (sozialen) Infrastrukturangebote**

II Wirtschaft + Arbeit

Zukunftsfähige Arbeitsplätze (vor Ort)

- 1 **Sicherung und Ansiedlung kleinteiliger, wohn- bzw. mischgebietsverträglicher Arbeitsplätze und Betriebsstätten im bestehenden Siedlungsraum**
- 2 **Stärkung des überörtlichen Verbundes insbesondere mit Oberpleis** im Hinblick auf einen zukunftsfähigen Gesamtstandort „Wohnen und Arbeiten“ (insbesondere verkehrliche Anbindung durch Radwege, Busverbindung etc.)
- 3 **Touristische Nutzung der Lagegunst Ittenbachs als Tor zum Siebengebirge**



Einzigartige Lebensqualität im Schnittpunkt von Rheintal, Siebengebirge und Pleiser Ländchen

III Mobilität

Verkehr vermeiden, Mobilität optimieren

- 1 **Verbesserung der Mobilität der Bürger** insbesondere durch ein breites Angebot an öffentlichem Nahverkehr und verbesserter Anbindung zwischen Tal und Berg
- 2 **Ausbau der Radinfrastruktur und Steigerung der Bedeutung des Radverkehrs für die Alltagsnutzung insbesondere durch E-Mobilitätslösungen** (dadurch Höhenunterschiede auch für „nicht-sportliche“ Nutzer leicht zu bewältigen, z. B. Radwegverbindung Berg – Tal entlang der L 331)
- 3 **Verträgliche Abwicklung des motorisierten Individualverkehrs** durch intelligente Steuerung, Verkehrsberuhigung und neue Mobilitätslösungen; Verringerung des Durchgangsverkehrs auf der L 331
- 4 **Minderung der Trennwirkung von Autobahn und Bahntrasse**, insbesondere für den Fahrradverkehr
- 5 **Ergänzung eines Mobilitätsknotens (P+R, P+M) an der Autobahnanbindung zur Minderung des Individualverkehrsaufkommens**
- 6 **Verbesserung der Erreichbarkeit der Margarethenhöhe** durch den Umweltverbund, aber auch durch eine Neuordnung des Stellplatzangebotes

IV Natur, Freiraum + Tourismus

Klima und Lebensräume schützen, Tourismus weiterentwickeln

- 1 **Sicherung der hohen naturräumlichen Qualität** insbesondere im Bereich des Siebengebirges
- 2 **Sicherung und Weiterentwicklung der innerörtlichen Grünverbindungen, der ökologisch wertvollen Bereiche und des Freiraumverbundes** (insbesondere entlang von Rott- und Elsterbach) als Trittsteine für Flora- und Fauna, Lokalklima
- 3 **Stärkung der Naherholungsfunktion** (durch Ausbau und Attraktivierung des Wegenetzes innerhalb und aus dem Siedlungsraum heraus)
- 4 **Förderung des sanften, naturnahen Tourismus** durch Ergänzung entsprechender Infrastruktur und gezielte Angebote